

LIVRET-OUTILS

du PLAN PAYSAGE DU HAUT-VICDESSOS

COMMUNES D'AUZAT, GESTIES, ILLIER-ET-LARAMADE, LERCOUL, ORUS, SIGUER, VAL-DE-SOS.

Paysages du quotidien : Quel cadre de vie en Haut Vicdessos ?

Vécus au quotidien, les paysages s'adaptent et se modifient selon les pratiques de ses habitants. A force de les fréquenter, il peut arriver que par habitude on ne les voit plus. Pourtant la qualité du cadre de vie est une des raisons principales pour laquelle un grand nombre d'habitants a choisi de résider dans la vallée. Qu'est-ce que fait la qualité du cadre de vie dans la vallée ? Quelles améliorations seraient souhaitables ?

ETAT DES LIEUX – LA CREATION DES VILLAGES DE LA VALLEE



« **Les villages des versants ont certainement été créés avant l'an Mil**, au moment où le peuplement se densifie dans les Pyrénées de l'Est. Ces noyaux habités sont tous situés à la limite des terroirs agricoles et des espaces pastoraux démontrant la mixité des activités des habitants de la montagne pyrénéenne à la fin du Haut Moyen-âge.

Les maisons qui constituent ces villages sont groupées en quartiers, sans organisation particulière : chaque îlot formait au Moyen-âge un groupe dominé par une maison principale et entourée par des maisons dominées, peuplées d'hommes et de femmes œuvrant pour un des « notables » du village.

Les églises, construites après la naissance de ces villages, alors que la sociabilité villageoise était déjà bien établie, furent donc rejetées à l'extérieur de ces noyaux villageois historiques. En outre, ces églises occupent une position inférieure, plus basse en altitude, que les villages eux-mêmes, qui affirment ainsi leur refus d'assujettissement au pouvoir ecclésial.

Le village d'Auzat a une origine différente, un peu moins ancienne que les villages de versant.

Le noyau historiquement habité en fond de vallée devait au haut Moyen Age, être situé le long du Vicdessos - entre les villages actuels de Vicdessos et d'Auzat. Au moment où la société féodale se met en place, ce **noyau villageois historique fut déplacé, attiré par la construction d'un château dominant le ruisseau de Saleix.**

Aujourd'hui encore on voit nettement le village médiéval densément groupé au pied du château disparu. Tandis que **l'habitat moderne s'est développé ensuite plus à l'Est en s'étalant dans le fond de vallée.** »



Paysage patrimoine, vestige du château de Montréal de Sos
source Office de Tourisme des Pyrénées Ariégeoises

Texte extrait d'un panneau touristique sur le site des ruines du château de Montréal de Sos

Paysages du quotidien : Quel cadre de vie en Haut Vicdessos ?

PARTICULARITÉS ET TYPICITÉS DES VILLAGES ET HAMEAUX

« A partir des fonds de vallées portant les principaux bourgs (Auzat, Vicdessos, Siguer), l'habitat s'organise au sein de villages de versants placés aux alentours de 800 à 1100 mètres d'altitude. » source – PNR Pyrénées Ariégeoises, Plan de Parc



Village d'Olbier - PNR

Morphologie des villages :

Les implantations du bâti ancien des villages épousent les éléments naturels (relief, ruisseau).

Sur certains villages la direction que prenaient les chemins anciens a orienté l'implantation du bâti : Olbier, Orus, Lercoul, Siguer, Illier, Laramade.



Ruelle et placette à Orus

Une forte authenticité des villages de versants

Les ensembles bâtis de caractère sont répertoriés par la Charte du Parc : Ils sont caractérisés par une forme urbaine bien lisible et par une architecture traditionnelle dont les traits principaux sont les suivants :

- **pent**es de toits de 80 à 100 % ;
- **couvertures en ardoises ou lauzes** sur les villages les plus hauts (sauf sur les quartiers industriels d'Auzat et quartiers récents de Vicdessos) ;
- **façades en pierres apparentes ou enduites à la chaux dans les tons gris-ocre.**



Toiture d'Olbier - PNR

A partir du XX^e siècle une dualité se développe entre « centre ancien traditionnel et périphérie ouvrière » à Auzat.

Pour les villages de fond de vallée, Auzat et Vicdessos/Arconac, à partir du XX^e siècle les villages se développent à plusieurs endroits sous des morphologies plus lâches et étalées.



Plan du centre ancien d'Auzat et de la première cité ouvrière – Dessin de ville, 2014

Paysages du quotidien : Quel cadre de vie en Haut Vicdessos ?

DES FORMES D'ARCHITECTURES CARACTÉRISTIQUES



Les granges en pierre – photo PNR

Les granges d'Auzat construites en pierre sèche, elles possèdent un toit à pan unique, incliné dans le sens de la pente et parallèle à celle-ci.

Cette forme d'architecture, très originale, témoigne d'une adaptation très spécifique **aux contraintes du milieu montagnard en prenant en compte ici les risques d'avalanches dans la manière de construire.**



Architecture à Goulier – photo PNR



Bâti centre à Vicdessos
- CTRE, 2006

Les villages de versants et les centres anciens d'Auzat et Vicdessos présentent des architectures mitoyennes alliant bois et façades en pierre apparentes ou enduits bâtards.



< Maisons des cadres de la période Pêchiney - CTRE, 2006

Les maisons des cadres de Pêchiney ont une typologie bien particulière qui témoignent de la volonté de se distinguer de l'architecture locale et d'afficher un caractère de « modernité » pour l'époque.



Architectures périphérique à Vicdessos
(Etude dans le cadre du CTRE, 2006)



Un seul monument historique classé : La maison dite « Ancien rendez-vous de chasse » des Comtes de Foix à Siguer – photo PNR

Les architectures en périphérie des bourgs de Vicdessos et d'Auzat sont hétérogènes en implantations, toitures, ouvertures, matériaux et couleurs. Les matériaux de constructions actuels ne sont plus en lien avec les ressources locales.

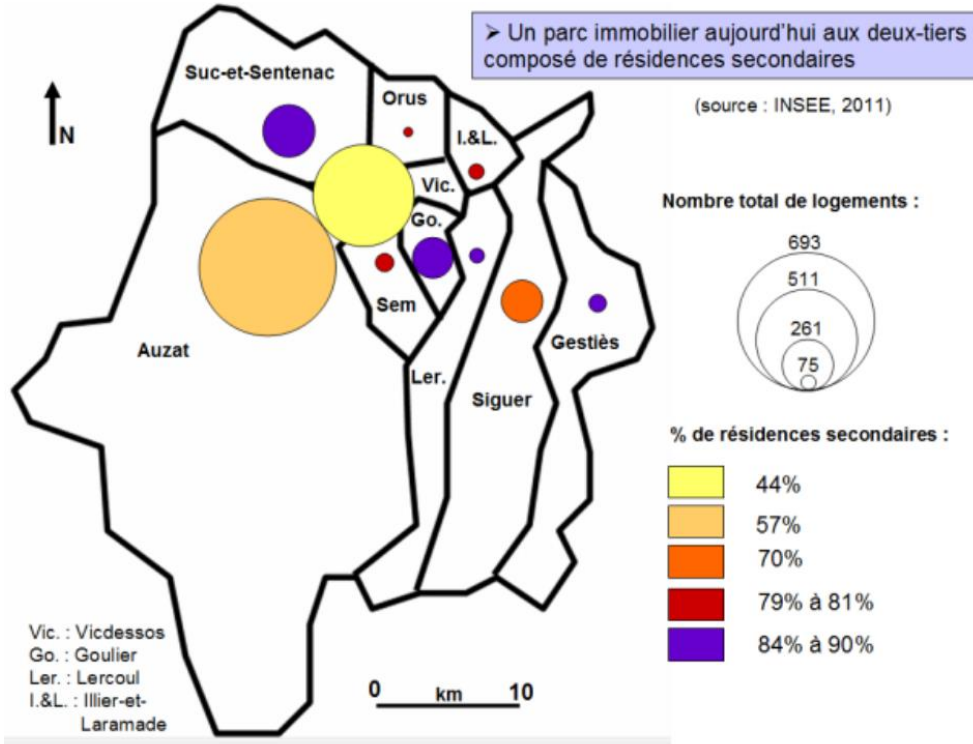


Architectures périphériques à Auzat- PNR

Paysages du quotidien : Quel cadre de vie en Haut Vicdessos ?

HABITER LA VALLEE : UNE VALLÉE ATTRACTIVE POUR SES PAYSAGES ET LE CADRE DE VIE ?

❖ Une population en augmentation légère entre 2007 : 1304 habitants et 2017 : 1389 habitants.



Un parc immobilier composé au 2/3 de résidences secondaires (2011)

Les résidences secondaires en Vicdessos - source : Philippe Bachimon, Pierre Dério, Vincent Viès.

| | Total logements | Résidences principales | Résidences secondaires | Logements vacants |
|-----------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| AUZAT | 718 | 250 (34.8%) | 425 (59.2%) | 43 (6%) |
| VICDESSOS | 552 | 231 (41.8%) | 277 (50.2%) | 44 (8%) |

Répartition des logements - source : Contrat Bourg-centre, 2019-2021

Source : INSEE 2015

❖ Lieux de convivialité :

Tous les villages disposent de placettes, d'espaces publics, jardins publics. Leur qualité diffère selon l'état de leur rénovation et la qualité des matériaux utilisés.



Placette à Lercoul



Jardins publics à Siguer



Lavoir à Siguer

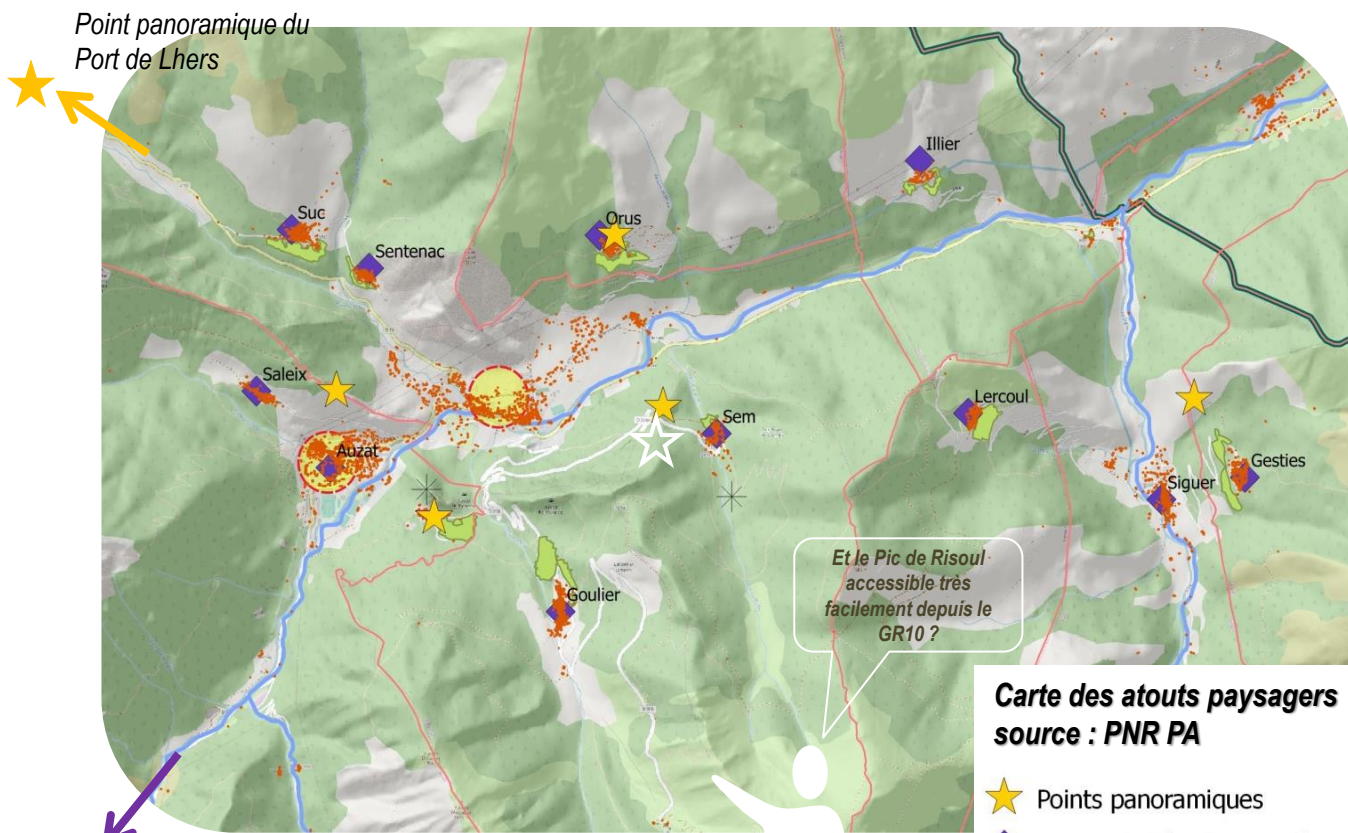
❖ Beaucoup de petit patrimoine : lavoirs, sources et fontaines

A Aucat et Vicdessos, il y a peu de logements vacants.

Depuis 2006 une politique de l'habitat a permis de réhabiliter façades et logements dans les centres, de produire des logements locatifs et créer de petits lotissements pour accueillir des jeunes couples actifs.

Paysages du quotidien : Quel cadre de vie en Haut Vicdessos ?

La Charte et le Plan de Parc du PNR des Pyrénées Ariégeoises identifient un certain nombre de points panoramiques et perspectives visuelles remarquables :



Carte des atouts paysagers
source : PNR PA

- ★ Points panoramiques
- ◆ Ensemble bâti de caractère
- ✳ Sites archéologiques
- Bourg-centre
- limite de communes
- Ouvertures paysagères

Site de caractère
de Marc

>
Exemple de point de vue
remarquable identifié dans la
Charte du PNR Rocher du
Louradou à Orus



**Valorisation des
points de vues :**
Bancs, belvédère,
table d'orientation...



Vue de Gesties depuis Lercoul

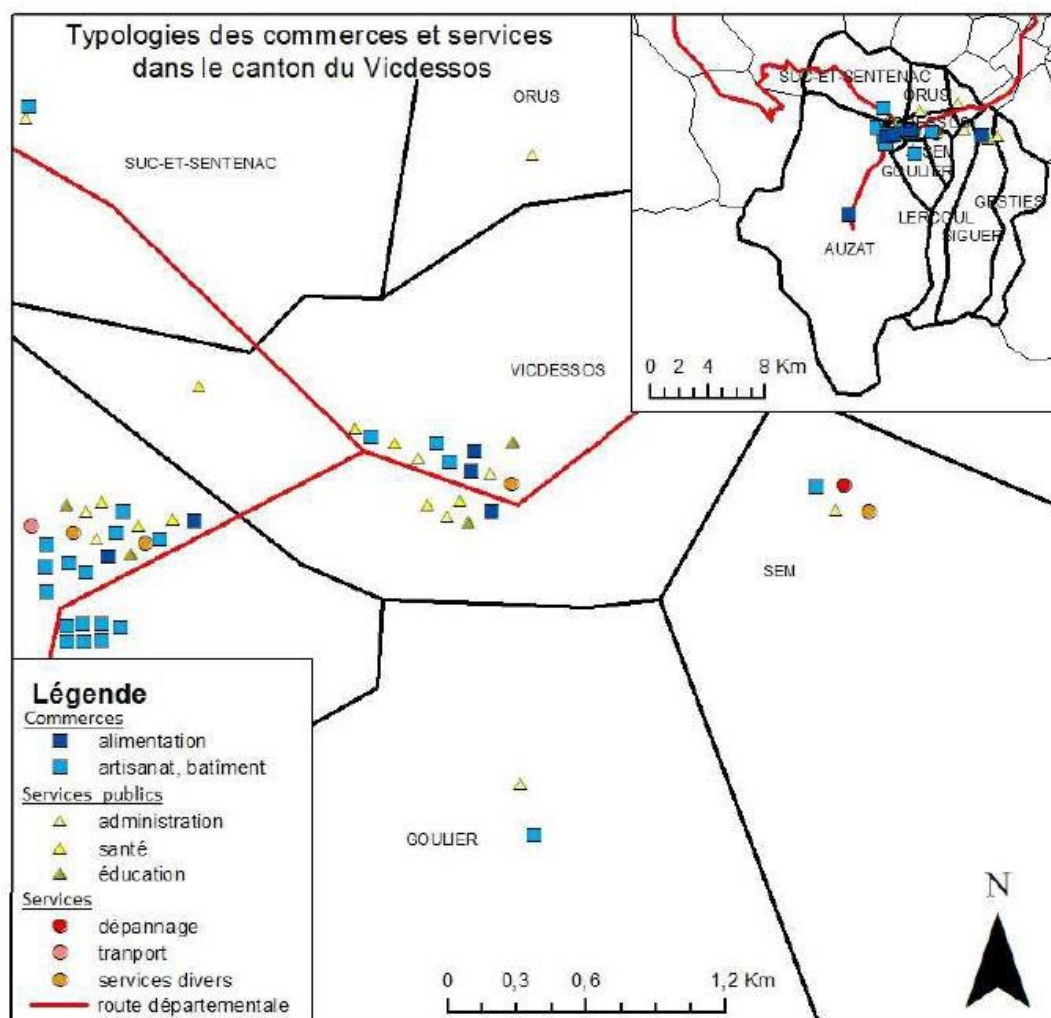


Vue sur Suc depuis Sentenac

Paysages du quotidien : Quel cadre de vie en Haut Vicdessos ?

TRAVAILLER EN HAUT VICDESSOS ?

- **68% des résidents actifs travaillent sur place (316 personnes)**
- **Les autres travailleurs proviennent en majorité de l'axe Pamiers/Foix/Tarascon**
- Les emplois à l'année sont administratifs, de nombreux emplois sont des emplois mixtes et saisonniers liés au tourisme.
- **Services, commerces et équipements** sont principalement dans les 2 bourgs.



*Typologie des commerces et services –
Filière touristique
Vicdessos-Mémoire
M1 M Stromboni -
juin 2012, p.75*

- **58% des établissements actifs sont issues du commerces, transports et services divers.** L'administration publique, l'enseignement et la santé représentent 34.6% (2015). **Les bourgs répondent à une offre de service de proximité complète répondant aux besoins de première nécessité.**
- **Industrie** : Après la fermeture de l'usine Péchiney, peu d'emplois industriels sont encore présents (eau de Montcalm (20 emplois), hydroélectricité).
- **Agriculture** : Les activités agricoles se diversifient (vente directe/accueil à la ferme/artisanat...)

Paysages du quotidien : Quel cadre de vie en Haut Vicdessos ?

SE DEPLACER EN HAUT VICDESSOS

Les axes routiers une vitrine du territoire ?

La vallée est principalement accessible en voiture. Traversant toutes les vallées du territoire, les routes sont les axes d'où s'observe et se découvre une grande partie du territoire.

- La route départementale D8, adjacente à la Nationale 20 (Toulouse-Andorre) depuis Tarascon-sur-Ariège, cette route remonte jusque dans les vallées de l'Artigues, Mounicou, Soulcem.
- La RD18 depuis Vicdessos permet d'accéder au Couserans par le port de Lhers.
- La RD 224 permet l'accès à la vallée de Siguer.



Seuil d'entrée de la Vallée, par la RD 8, Village de Laramade.

Les aires d'accueil et parkings

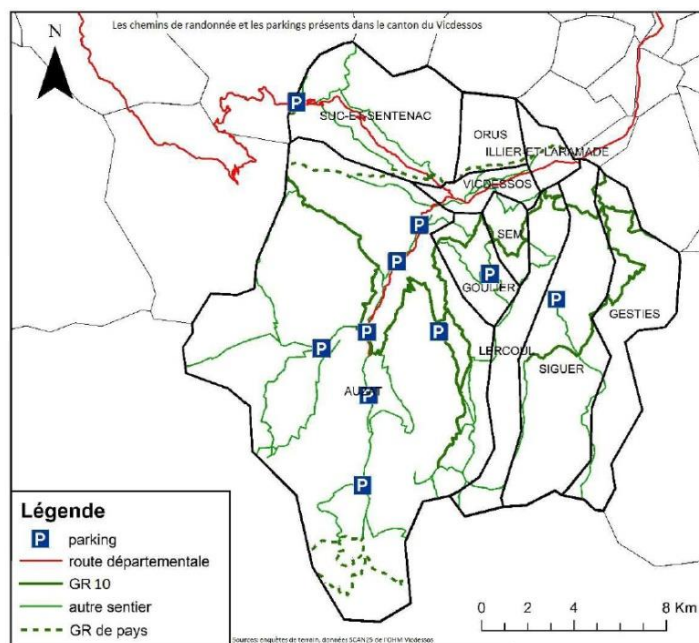
Pour l'accueil touristique des parkings avec des aires d'accueils ont été aménagées à proximité des principaux sites à découvrir.

Cartographie des parkings pour la randonnée-STROMBONI, 2012

Se déplacer autrement ?

Aujourd'hui il n'y a pas de transport en commun sur la vallée. Le transport à la demande va être mis en place au niveau de l'intercommunalité pour rejoindre Tarascon.

L'ensemble du territoire est accessible par les sentiers de randonnées, une liaison douce rejoint également Tarascon.



* Aujourd'hui, la voiture nécessaire :

Nombre de voitures / ménages en 2012 :



42% des ménages ont 2 voitures



45% des ménages ont 1 voiture



13% des ménages n'ont pas de voiture
La plupart de ces ménages se trouvent aujourd'hui en forte situation de précarité et d'isolement.

* Demain, réduire la dépendance à la voiture ?

Créer des proximités

- > maisons de services publics
- > commerces itinérants
- > tiers-lieux, pour accueillir et favoriser le télé-travail

Donner des alternatives

- > transports en communs
- > auto-partage

Développer des aménagements adaptés pour les modes de déplacement autres que la voiture

- > voie verte
- > espaces partagés piétons, cycles et voitures

→ Importance des déplacements domicile-travail : environ 20.000 actifs résident sur le PNR, pour environ 10.000 emplois locaux.

Et si on pouvait faire certains trajets plus agréablement sans voiture ?

Certains services ne pourraient-ils pas devenir mobiles ? pour limiter les déplacements des usagers ?



Extrait du livret-outils Paysage et Energie du Plan Paysage Transition Energétique et Climatique – PNR, 2019

Paysages du quotidien : Quel cadre de vie en Haut Vicdessos ?

RÉFÉRENCES D'ICI ET D'AILLEURS : Améliorer les paysages du quotidien

Espaces habités



Revivre en centre bourg : méthode et outils CAUE de l'Aude



Réhabilitation d'une ancienne remise à Saissac (Aude) Avec de nouvelles ouvertures et loggia



Maison intergénérationnelle de bourg



Réinvestir les jardins à proximité des centres bourgs



Construire en bois local (abri bus, local pour matériel, cabanes forestières ou pastorales (ex ONF))



Equipements sportifs intégrés (Ex. patinoire de Vaujany)

Espaces de mobilités



La route est aussi une place



Le parking est un verger (ex : Parking des blocs)



La voie de lotissement devient un lieu de vie du quartier



Tramway touristique et pour le quotidien (Ex. dans l'Aisne, la vallée de la Deûle...)

Gestions des ressources naturelles au quotidien



Mettre en place une **gestion différenciée des espaces enherbés** (jardins, bords de route) pour créer une pelouse écologique, refuge de la faune et de la flore.

Utiliser des graines locales pour la création des jardins et espaces verts.



Créer des **passages pour la petite faune** dans les jardins clôturés (hérissons, écureuils...)



Composteurs partagés



AMAP Bois bûche

Paysages du quotidien : Quel cadre de vie en Haut Vicdessos ?

BIBLIOGRAPHIE

Le dédoublement résidentiel, descripteur des bifurcations des trajectoires des stations de montagne.

Philippe BACHIMON, Pierre DÉRIOZ, Vincent VLÈS. *Stations en tension*, Peter LANG, 2016 :

<https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01737140>

Mise en scène du paysage montagnard et valorisation sélective des patrimoines dans une vallée pyrénéenne en reconversion économique (Vicdessos, Ariège), Pierre DÉRIOZ, Philippe BACHIMON, Maud LOIREAU, 2015, ENSPN Blois, France : <https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01790152>

Programme SYSTERPA de l'OHM Haut-Vicdessos : Valorisation de la ressource paysagère et mutations contemporaines du système territorial en Haut-Vicdessos : formalisation, indicateurs, scénarios

Valorisation de la ressource paysagère et place de la filière touristique dans le système territorial du Haut-Vicdessos, STROMBONI M., 2012. mémoire Master 1 « Géomatique et conduite de projets territoriaux », Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse, 106 p.

Contrat Territorial de Revitalisation Economique - Vallée du Vicdessos, paysages et architecture, étude paysagère et architecturale, réalisée 2005-2006.

Parc Naturel Régional des Pyrénées Ariégeoises - Charte et Plan de Parc, 2009.

- Livrets, dépliants et poster du [Plan Paysage de la Transition Energétique et Climatique](#). 2019.

- Cartographie de la Trame Verte et Bleue sur territoire du PNR + données SRCE interprétées, 1/25 000, (données SIG), 2015.

- 6 Cartes - traduction des enjeux trame verte et bleue dans le Vicdessos (2019)

Contrat Cadre 2019-2021– Bourgs-Centres Occitanie - Communes d'Auzat et Val-de-Sos, Communauté de communes de la Haute Ariège, PNR de l'Ariège, PNR des Pyrénées Ariégeoises. 2020.

Pour aller plus loin les sites internet suivants :

<http://aquitaine-arb.fr/>

<https://www.pyrenees-ariegeoises.com/>

<https://www.ostadium.com/stadium/955/patinoire-de-vaujany>

<https://www.tta.be/>

<https://gitesetrandonnees.onf.fr/categorie/cabanes-forestieres/>

Livret réalisé par :



Asphodel Environnement
ÉTUDES ET CONSEIL
Environnement, Aménagement du territoire
et Développement local



En partenariat avec :

